

創造  
と同行  
持続可能  
な成功



# 創造と同行 持続可能な成功



# ご挨拶

親愛なる投資家とパートナーへ

時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

私たちベトナム国ビンフック省において最大の学際的なビジネスとインフラストラクチャ整備の投資主の1つであるSIKICOグループは、お客様ならびに関係各位の多大なご支援によるものと深く感謝申し上げます次第です。

私たちSIKICOグループはインフラ整備、建設資材、林業、レストラン、ホテルの分野で成功を収めた後、工業用不動産を目標に、**緑化事業・貿易・サービス**の総合モデルを目指しております。

「投資家の成功は私たちの成功」をモットーに、SIKICOグループのメンバー企業であるミンフン SIKICOは次のことを目指しております。

最も信頼性のある**同行する**コンパニオン

持続可能な価値を**創造する**建設のメンター

困難を**乗り越える**ことを支援するサポーター

持続可能な**成功**を征服するパイオニア

ミンフンSIKICOは、インフラや景観への投資を中心にサービスの向上を継続的に取り組み、投資家の「世界貿易の玄関口」への道のりで最も信頼できるパートナーになることを願っております。

投資家とお会いでき協力できる機会を得たいと考えております。最高品質のサービスやアドバイスにつきましては是非お問い合わせください。

**何卒皆様方の変わらぬご支援、ご愛顧を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。**

代表取締役社長



フインタインチュン

(Huynh Thanh Chung)

# ビンフック省に 投資する理由は?

---

## 01

### 貿易へのゲートウェイ

**戦略的な位置:** 南部主要経済水域に位置し、南東部やタイグエン地域とカンボジアと接続する端となります。また、ホーチミン市、ビンズオン省、タイニン省、ドンナイ省に隣接しています。

**簡単な接続:** タンソンニャット国際空港、カイメップ港、ホアル国境ゲート等と接続しやすく輸出入活動に有利。

**主要な交通軸に位置:** 高速道路13号や14号、ホーチミン市・トゥザウモット・チョンタイン・ホアルーの高速道路、アジア横断鉄道等、輸送時間を短縮します。

# 南部主要経済水域(SKEZ)における ビンズオン省の 地図



全国と比較してSKEZが貢献する割合 (2019年時点)



# ビンフック省に 投資する理由は?

## 02

### FDIを引き付けるハイライト



**43,650.6** Bil.  
VND

GRDP



**60%**

労働年齢人口  
(人口=百万人)



**170** USD/  
月

最低賃金額



**272**

FDI案件



**2.7** Bil.  
USD

FDI登録資本金

(\*2020年現在のデータ)

## 03

### 豊富で低コストの 労働資源

- ▶ **640,000 人の労働者。**
- ▶ 毎年7,000人以上の労働者を訓練しています。
- ▶ 最低賃金: 170米ドル/月。
- ▶ 職業訓練機関28軒、専門学校2軒、短期大学2軒

# 04

## 利点が多い投資環境



- › 税制上の優遇措置。
- › 簡単な行政手続き。



# 05

## 完全なサービス - 社会インフラ

- › 1病院、医療施設115軒。
- › 全ての地区や村をカバーした郵便や電気通信ネットワーク。
- › Agribank、BIDV、Vietinbank、Vietcombankなどの銀行が全ての地区や村に整えました。
- › 関税機関が国境ゲートといくつかの工業地帯にすでに設置されています。
- › チョンタインインランドデポは、ビンフォック省およびその周辺地域の投資家の輸出入ニーズに対応しています。

### チョンタインインランドデポの概要

2020年 - 2025年		2030年 - 2030年以降		
面積 (ha)	通関処理能力 (TEU)	面積 (ha)	通関処理能力 (TEU)	主に接続する海港
5 - 10	69,375 - 138,750	10 - 15	175,750 - 263,625	ホーチミン市-



透視図



創造と同行  
持続可能な成功



# ミンフンSIKICO を選択する理由は？

---



# 01

## 戦略的な場所—接続の焦点

南部主要経済水域の主要輸送ネットワークに位置し、貿易と商品の輸送を容易に行います。

ビンズオン省やホーチミン市に隣接するミンフンSIKICOはこれらの2つの都市のインフラやサービスのユーティリティを継承できます。

# 02

## 緑化事業・貿易・サービスの総合モデル

緑化事業・貿易・サービスの総合モデルをもとに工業団地を開発し、投資家に対し魅力的な目的地となる完全なエコシステムを作り出します。

# 03

## 産業の多様化

ミンフンSIKICOは、ビンフック県の豊富な資源を継承し、多様な産業への移行を計画しています。

特に、ここはビンズオン省において排出物と廃水を発生する産業を受け入れる可能性のある唯一の工業団地であります。

# 04

## 投資家へのサポート

ミンフンSIKICOは投資家の運営と事業のプロセスを通じて常に同行し支援することを約束します。

# 05

## 投資インセンティブ

ミンフンSIKICO工業団地内のすべての企業は、法人所得税と輸入税等の優遇を享受しています。



# 01

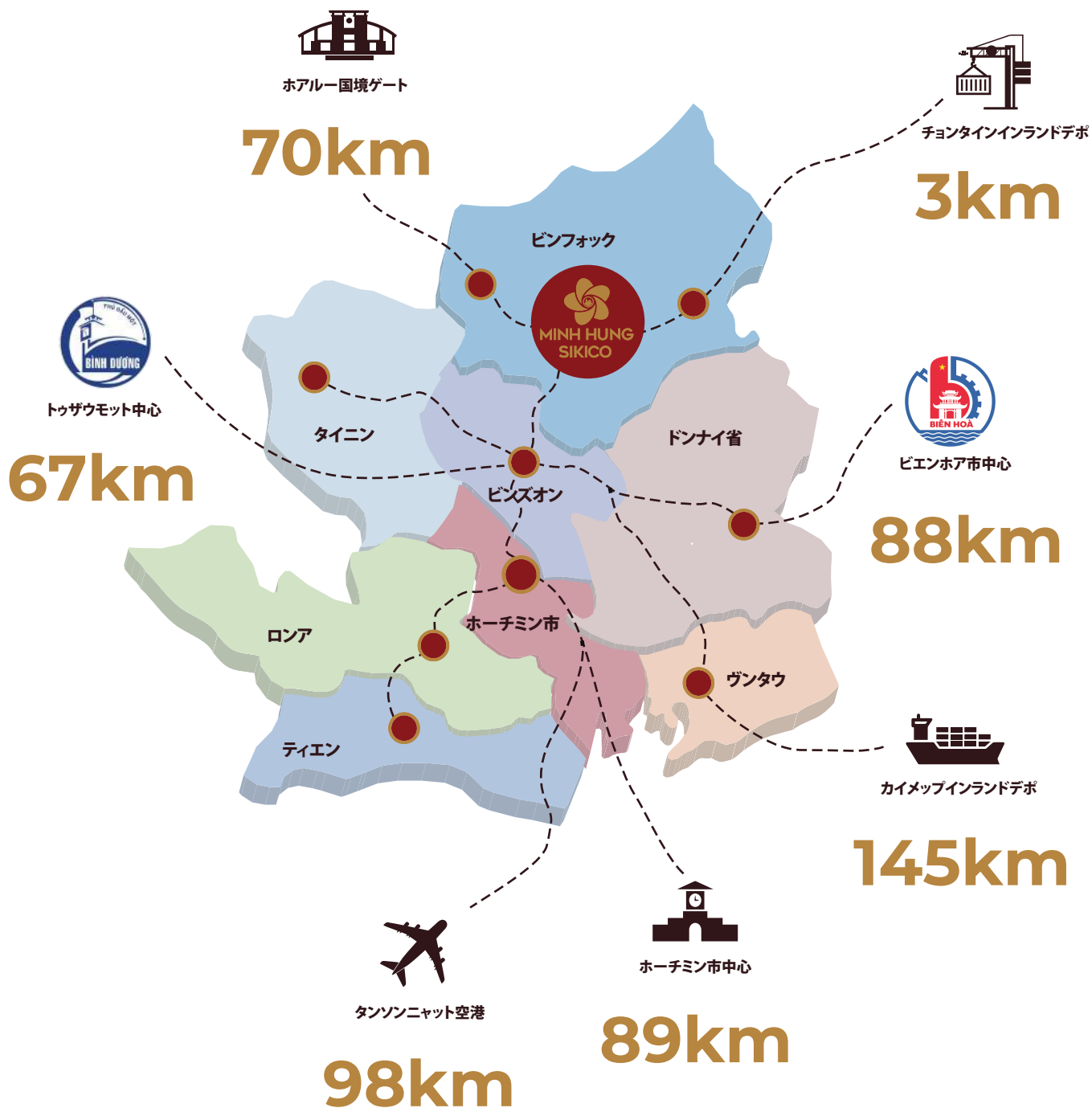
## 戦略的な場所 接続の焦点

---

ミンファンSIKICO工業団地は主要都市、空港、港に直接接続された戦略的な場所に位置し、近隣地域との商品の輸送と貿易を促進するのに役立ちます。

また、ミンファンSIKICO工業団地は各産業の原材料を提供する区域であるタイグエンと接続する主な幹線道路に位置しています。

# 主要都市、港、境界との 接続焦点



# 戦略的な場所 接続の焦点

“ 南部の主要な輸送ネットワークに簡単にアクセスできます。

## 既存のルート

### 高速道路13号

ビンフォック省の主要道路軸であり、ホーチミン市やビンズオン省等の南部主要経済地域を結んでいます。

### ミーフォック・タンヴァン高速道路

この地域の工業団地とカイメップ港、コンテナ港（ビンズオン、ドンナイ、9地区）、ロンタン国際空港を結ぶ戦略的な輸送回路であり、貨物の輸送時間とコストを削減させます。

### 高速道路14号

ビンフォック省とタイグエンを結ぶセクションであり、改良され拡張されました。

## 展開されているルート

### 高速道路13号の西方と結ぶ道路

ミンフンSIKICOとホアルー国境ゲートやアジア横断鉄道（建築線65m）を結びます。

### ミーフォック・タンヴァン高速道路の延長セクション

工事進捗を促進されており、ミーフォックとバウバンを接続し、ビンフォック省から近隣地域までの時間を短縮させます。

### DT752B道路

高速道路14号やアジア横断鉄道（建築線64m）までの時間を短縮させる道路（プロジェクト説明書類作成済み）。

### アジア横断鉄道

ビンフォック省をホアルー国境ゲート及びラオス、カンボジア、ミャンマー、マレーシア、タイ等の近隣諸国と接続します。

### ホーチミン市・トゥザウモット・チョンタイン・ホアルーを結ぶ高速道路

チョンタイン・トゥザウモット・ホーチミン市を、チョンタイン・ホアルー国境ゲートを結びます。

### ダクノンとチョンタインを結ぶ鉄道

ビンフォック省とタイグエンを結びます。



## ミンフンSIKICO工業団地から主要道路への距離

**6.5km**

高速道路13号まで

**19.5km**

高速道路14号まで

**8.1km**

ホーチミン市・トゥザウモット・  
チョンタイン高速道路まで

**3km**

アジア横断鉄道まで

**9km**

ダックノン・チョン  
タイン鉄道まで

**33km**

ミーフオック・タンヴァン高速道  
路まで

# 02

## 緑化事業・貿易・サービス の総合建設業のモデル

### “ マスタープラン フェーズ1の総面積: 655 ha

緑化事業・貿易・サービスの総合モデルをもとに工業団地を設定する目標として、ミンフンSIKICOでの土地は異なるニーズに割り当てられています。





### 1. 工業区域 (475.4 ha)

各土地ロットは建設のために準備されました。

### 2. 貿易・サービス (19.6 ha)

- › 商業およびサービスエリア (レストラン、コーヒーショップ、コンビニエンスストアなど)。
- › 専門家向けの住宅。

### 3. 整備された技術インフラ (13.8 ha)

#### 給電システム

定格110 / 22kVで設計された電源ステーション2カ所:

- › ステーション1: チョンタンにおける220/22kV変電所から (高速道路13号線沿いからドンノーマ)。
- › ステーション2: 早速に追加されます。

#### 水道システム

- › 給水能力は 25,300m<sup>3</sup>/日。

#### 防火システム

- › 本工業団地において消火栓、消火車や救急車が整備されております。
- › それに、当該地方の消防当局は本工業団地から5kmしか離れていません。

### 4. 緑地や陸上輸送 (146.2 ha)

- › 工業団地を取り巻く緑地は、調和のとれた景観を作り出し、空気を浄化します...精神のバランスを取り、ストレスを軽減し、労働生産性を高めるのに役立ちます。
- › 幹線道路と内部道路は、4~6レーン、標準負荷1軸当たり12トン で設計されており、樹木、照明、防火、交通警報システム等やその他の地下技術的有用性が整えました。

#### 排水処理システム

- › 排水処理施設は1日に当たり25,300m<sup>3</sup>の排水が処理可能。将来的に需要に応じて能力を向上させる。
- › 排水処理にバイオ技術を適用しているため、環境に優しい。

共同事業者兼  
運用担当者



EPC元請業者



#### テレコミュニケーション

- › 5,500人以上の加入者がいる光ファイバーシステムでピンフォック省通信システムに接続します。



# 03 産業の 多様化

## 許可されている産業



### グリーン産業

- › 電子、マイクロエレクトロニクス
- › 薬品
- › 文房具



### 大量の廃水が発生する産業

- › 農産物加工
- › 食品加工: 卵の孵化, 食肉処理
- › 機能性食品
- › お菓子



### 廃水および廃ガスが発生する産業

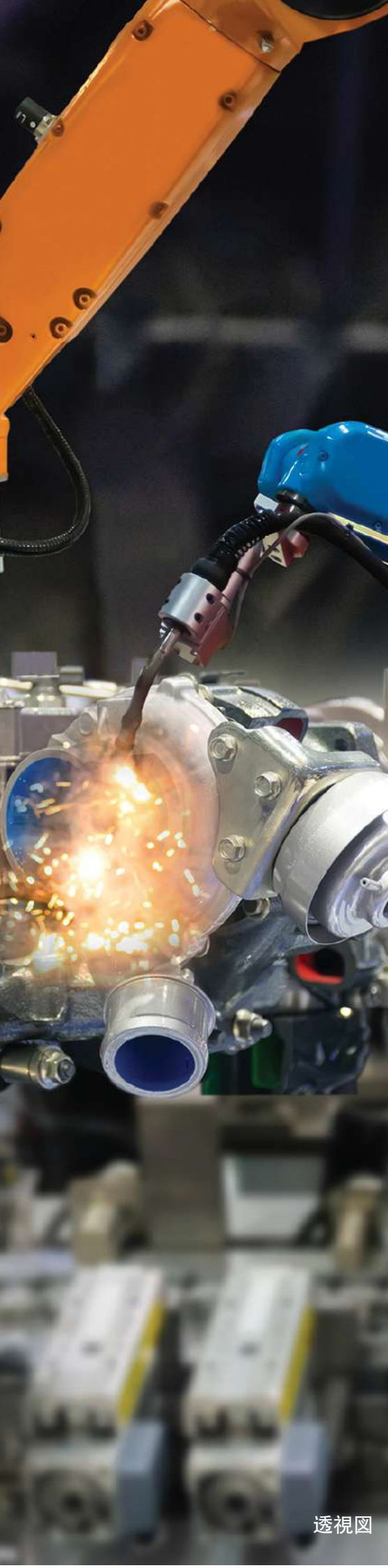
- › 木材やと室内装飾製品製造
- › 縫製 (糸の段階から)
- › 梱包材製造
- › 手工芸品
- › 産業用設備製造
- › 建築資材の製造
- › ガラス製造



### 裾野産業

- › 工業団地で主要な完成品の生産をサポートする部品や材料の製造: 手袋の製造, プラスチック製造, カシューオイルの圧搾.





## 対象産業

ビンズオン省において排出物と廃水を発生する産業を受け入れる可能性のある唯一の工業団地に加えて、ミンフンSIKICOは現地の強みに基づき産業や投資家の多様化を目指しております。

### 現地の利点

- ▶ 豊富な資源：カシュー、コーヒー、ゴム、コショウ、果物の木、カッサバ等
- ▶ ゴム
- ▶ 林業向けの土地
- ▶ 建設用石材、粘土、砂、石灰岩、セメント等
- ▶ 豊富で低コストの労働力



### 対象産業

- ▶ 農産物の加工、食品加工
- ▶ 工作機械、食品加工機、室内装飾製品や家具、紙やおもちゃ
- ▶ 木材の処理
- ▶ 建設資材、機械工学、メッキ
- ▶ 繊維、染色



# 04 同行の 約束

“ ミンフンSIKICOの主な違いの1つは、ビジネスプロセス全体を通じて投資家をサポートし、**運用効率の向上と時間の節約を支援するという取り組み**です。

- ▶ 投資家と地方自治体との架け橋となります。
- ▶ 運用活動をサポートするためのコンサルティングと情報共有。
- ▶ Minh Hung Sikicoサービス・エコシステムにより投資家を初期の営業活動からサポートする。

**01**  
法務  
サービス



**02**  
通関関係  
サービス



**03**  
採用活動  
サポート



**04**  
健康診断



**05**  
運輸



**06**  
警備、消防



**07**  
産業用  
掃除



**08**  
企業会計



**09**  
建設工事  
施工





# 05

## 投資 インセンティブ

### 企業所得税

**0%**

事業が黒字になり次第2年間中

**8.5%**

次の4年間の優遇税率

**17%**

収入がある年から最初の15年間中

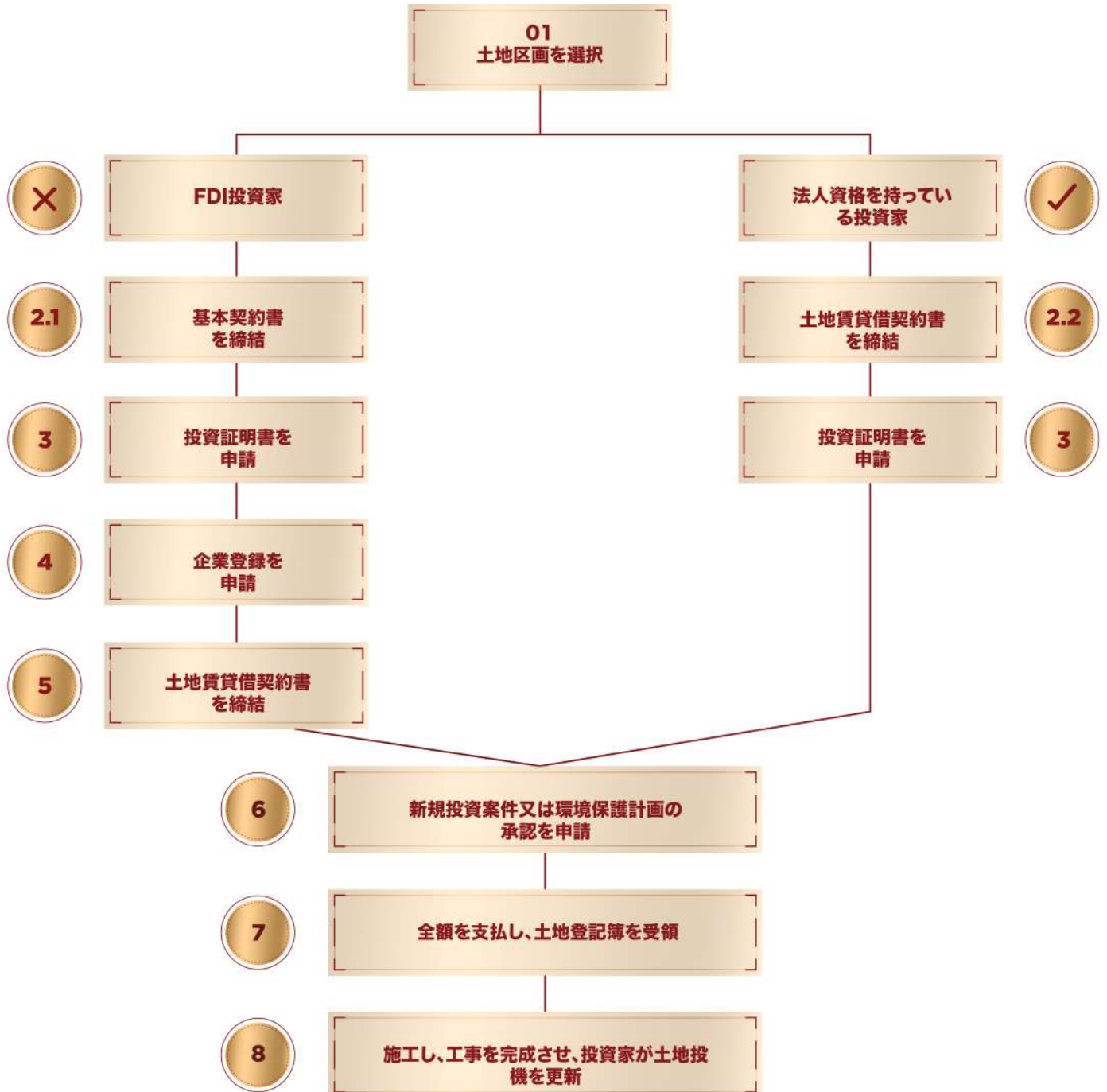
### 輸入活動

#### 輸入税の免除となる対象:

- 投資インセンティブを享受している対象の固定資産を作る対象めの輸入品の**免税**。
- 生産開始日から **05年間**の輸入 **免税**: 投資法に基づいて投資インセンティブの特殊産業であるプロジェクトの生産のために、国内では生産できなく輸入せざるを得ない原材料、消耗品および部品。

### 預り金25% 割引

# 投資の 手続き



# ミンファンSIKICO

## 工業団地のマスタープラン

### 役割による土地の分類

-  運営区域や貿易・サービス向けの土地
-  技術インフラ向けの土地
-  クリーン産業向けの土地
-  裾野産業向けの土地
-  廃水および廃ガスが発生する産業向けの土地
-  大量の廃水が発生する産業向けの土地





**A** 5通り、ドンノー村、ホンクアン町、ビンフック省  
**T** +84 981 555 777  
**E** sales@sikico.com  
**W** www.minhhungsikico.vn

注意：尽管本文件的编制过程已经过慎重地进行，以确保在发布时的准确性。欲获得最新、最准确的信息，請與投資者聯繫。  
版本2: 2021年5月